

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 27 дом**

Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	2527
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-197 684,61
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 058 052,85
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 036 711,89
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-219 025,57
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 752,12
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	139 187,16
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	53 067,00
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	594,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	3 249,79
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 656,63
1.8. Уборка мест общего пользования	73 494,00
1.9. Содержание придомовой территории	142 226,48
1.10. Диспетчерское обслуживание	10 006,92
1.11. Поверка приборов учета	12 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	82 121,63
<b>Итого</b>	<b>678 844,39</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	187 705,56
<b>Итого</b>	<b>187 705,56</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>866 549,95</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

